



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

COMANDO POLIZIA LOCALE

UFFICIO DEMANIO TERRESTRE

Tel 0185/205313

suolipubblici@comunesml.it

Autorizzazione N° 22

IL COMANDANTE DI P.L.

Vista l'autorizzazione di occupazione suolo pubblico permanente n° 22 del 23/02/2018 intestata a [redacted] legale rappresentante del Ristorante Pizzeria [redacted], avente sede in Santa Margherita Ligure, Piazza Martiri della Libertà 9 per occupare mq. 42,00 di suolo pubblico in Piazza Martiri della Libertà nell'area antistante l'attività;

Vista la richiesta di voltura prot. gen. 23105 del 23/07/2020 presentata dal Sig. [redacted] in qualità di nuovo proprietario;

Visto il Regolamento C.O.S.A.P;

Vista la delibera della Giunta Comunale n°60 del 10/03/05 relativa alla individuazione dei criteri generali per il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni all'occupazione di suolo pubblico;

Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;

AUTORIZZA

Il Sig. [redacted] in qualità di titolare della ditta [redacted] con sede in Torino, Via Dalmazzo 16, P.I. 11793360014, nuovo proprietario del pubblico esercizio denominato "[redacted]" sito in Piazza Martiri della Libertà 9, ad occupare mq. 42,00 di suolo pubblico come da planimetria allegata che costituisce parte integrante della presente autorizzazione per il posizionamento di tavolini e sedie a servizio dell'esercizio, nell'area antistante allo stesso, esterno ai portici, e per il posizionamento di paratie mobili (come da autorizzazione paesaggistica n° 2950 del 07/03/17) a delimitazione dell'area in concessione dal lato portici.

Dovranno essere scrupolosamente osservate le seguenti condizioni:

1. Venga pagato il canone dovuto alle rispettive scadenze.
2. In caso di accertata morosità di anche solo una rata verrà revocata la rateizzazione con obbligo del pagamento del canone dovuto in un'unica soluzione entro lo scadere della rata successiva, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa.
3. L'arredo posizionato sul suolo pubblico dovrà essere consono al sito di particolare pregio paesistico ed ambientale. È cura del titolare dell'autorizzazione il decoro, la manutenzione e la pulizia degli arredi.
4. Vengano osservate le disposizioni in materia di orario di apertura degli esercizi pubblici.
5. L'occupazione dovrà avvenire in modo da non intralciare il libero transito pedonale, l'accesso alle abitazioni, agli esercizi commerciali od alle vetrine ivi esistenti.
6. L'area dovrà essere lasciata completamente libera durante l'orario di chiusura del pubblico esercizio, in caso di impossibilità gli arredi dovranno rimanere nella loro collocazione abituale (pertanto non impilati od accatastati).
7. In caso di diramata allerta meteo Arancione o Rossa le strutture rimovibili di natura precaria quali sedie e tavoli, qualora non immediatamente ricoverabili, dovranno essere opportunamente sovrapposti in modo da ridurre la vulnerabilità agli elementi naturali avversi e convenientemente ancorati a pareti o strutture fisse che ne garantiscano piena sicurezza ed inamovibilità. In caso di diramata allerta meteo giallo dovrà essere disposta la massima attenzione al manifestarsi di eventi naturali che potrebbe portare allo sviluppo di scenari e condizioni d'allarme che comporterebbero l'automatica immediata sospensione dell'autorizzazione. L'intestatario del presente provvedimento è

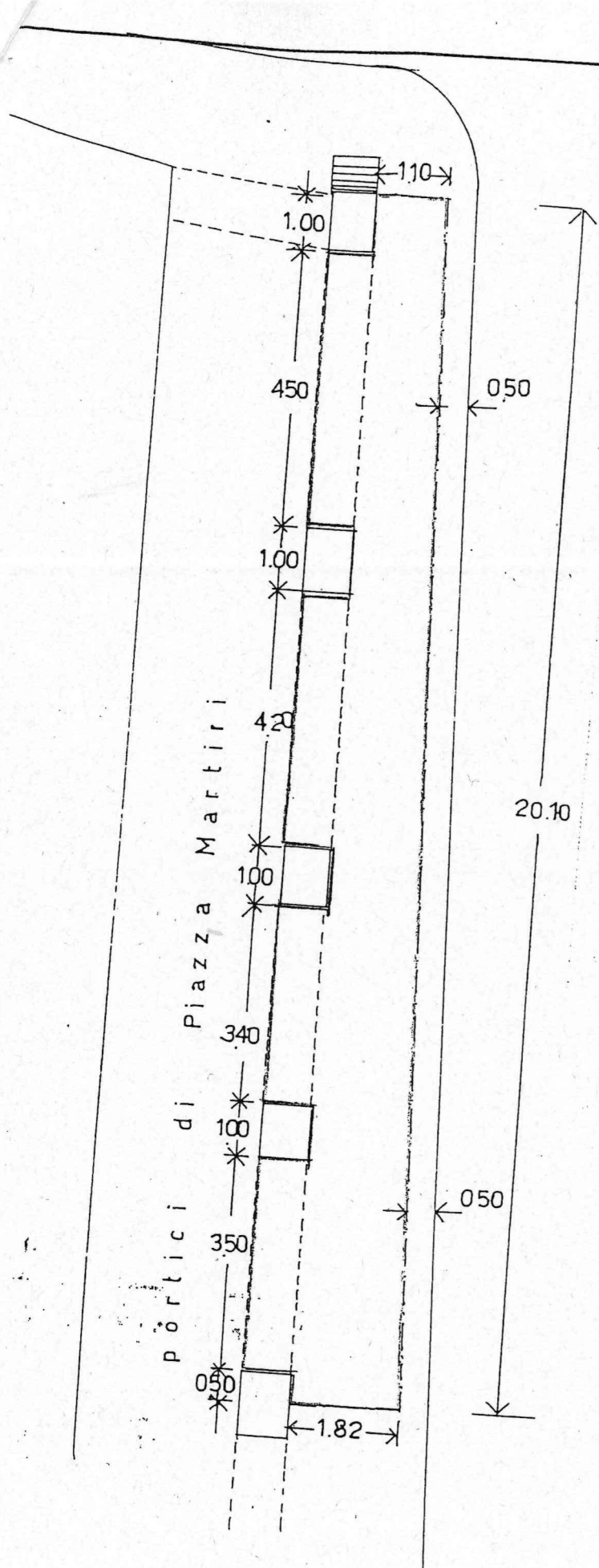
pertanto invitato a volersi informare delle eventuali conclamate fasi di "Allerta" attraverso il sito istituzionale <http://www.meteoliguria.it/> e <http://www.allertaliguria.gov.it/>, conformandosi di conseguenza.

8. La concessione si intende accordata in via di fatto precaria dalla data del presente atto, e ferma in ogni caso la insindacabile facoltà dell'Amministrazione concedente di procedere in qualsiasi momento alla revoca o alla modifica della concessione o alla imposizione di nuove condizioni senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta.
9. La presente concessione si intende fatta senza pregiudizio dei diritti dei terzi e perciò il concessionario si obbliga di tenere sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente concessione potesse pervenirgli da terzi.
10. Il concessionario è tenuto a conservare in regolare stato di manutenzione l'opera concessa e non potrà apportarvi modificazioni di sorta senza il preventivo nulla osta del Comune; avrà inoltre l'obbligo di riparare a sue spese tutti i danni derivanti dalle opere, atti o fatti permessi e di osservare tutte le disposizioni, anche se qui non richiamate, dalle leggi e dei regolamenti sulle opere stradali e sulle occupazioni di suolo pubblico.
11. Allo scadere della concessione, o al momento in cui essa venisse revocata, il concessionario dovrà tosto rimuovere le opere oggetto della concessione, mettere in pristino le pertinenze comunali manomesse e riparare tutti i guasti e i danni alle opere secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Amministrazione Comunale.
12. Qualora il concessionario non ottemperasse alle disposizioni che verranno impartite dal Comune per la manutenzione e la rimozione delle opere concesse, il Comune stesso vi provvederà d'ufficio rivalendosi delle spese incontrate a tutto carico del concessionario inadempiente.
13. Le spese tutte inerenti all'atto di concessione sono a carico del concessionario.
14. Il concessionario, in riconoscimento della precarietà della concessione e delle condizioni inerenti, sarà tenuto al pagamento del canone e tasse previste dai vigenti regolamenti comunali.
15. Lo spazio di suolo pubblico occupato dovrà essere tenuto sempre pulito a cura e spese del concessionario e i rifiuti prodotti dovranno essere conferiti secondo le vigenti disposizioni.
16. L'occupazione deve essere esercitata nel rispetto delle norme di Polizia Urbana e d'Igiene.
17. L'occupazione deve essere esercitata direttamente dal concessionario e non dovrà essere cambiato l'uso a cui è stata destinata.
18. L'Autorizzazione decade qualora si verificassero le seguenti condizioni: a) l'uso improprio del diritto di occupazione b) il mancato pagamento del canone di occupazione, se dovuto; c) la mancata occupazione del suolo senza giustificato motivo, nei trenta giorni successivi al termine iniziale dell'occupazione, nel caso di occupazione permanente.
19. L'Autorizzazione decade se vengono realizzati manufatti non autorizzati.
20. Ogni mutamento di ragione sociale, indirizzo od altro dovrà essere tempestivamente comunicato allo scrivente ufficio, al fine di rilasciare un nuovo titolo autorizzativo.
21. Con il rilascio del presente provvedimento si intende revocata l'autorizzazione n° 22 del 23/02/2018 intestata a Giarratana Palma, legale rappresentante del Ristorante Pizzeria "Palma di Giarratana Palma".
22. La presente autorizzazione è limitata alla superficie accordata nella località indicata e deve essere esibita, a richiesta, ai funzionari e agenti cui spetta la sorveglianza. La mancata presentazione dell'autorizzazione comporta una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 27 C.d.S.. Vale fino al 31 dicembre di ogni anno ed è rinnovabile entro il mese di gennaio tramite pagamento del COSAP.

Santa Margherita Ligure, _____

29 LUG. 2020

IL COMANDANTE DI P.L.



SCALA 1/100

CALCOLO DELLA SUPERFICIE IN CONCESSIONE
 $\{ [(4,50+4,20+3,40+3,50) \times 0,80] + [\frac{1}{2} \times (1,10+1,82) \times 20,10] \} = \text{mq. 41,83}$

